

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304./TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 26 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Quyết định số 213/2022/QĐ-PT ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 23217/CT-TĐG ngày 14/04/2023 của Công ty thẩm định giá NOVA.

Ngày 23 tháng 05 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông tiến hành bán đấu giá tài sản của Ông Đặng Hoàng Vũ + Nguyễn Quốc Tổ Uyên và Đặng Hoàng Tổ Như, địa chỉ : số 34/4 Trần Hưng Đạo, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:

* Người được thi hành án :

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang

Địa chỉ: số 01A, Hùng Vương, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

* Người phải thi hành án :

- Ông Đặng Hoàng Vũ + Nguyễn Quốc Tổ Uyên và Đặng Hoàng Tổ Như.

Địa chỉ: số 34/4 Trần Hưng Đạo, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích là 67,94m² loại đất ở, và công trình xây dựng trên đất, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại số khu phố 7, phường 6, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: 05448 do UBND thành phố Mỹ Tho cấp ngày 09/04/2008 cho bà Trần Thị Hai, cập nhật tặng cho bà Nguyễn Quốc Tổ Uyên, chị Đặng Hoàng Tổ Như ngày 29/5/2017.

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở: một trệt, một lầu + sân thượng. Cấu trúc cột bê tông, vách tường, mái tôn, nền gạch men sàn bê tông mỏng, đà thép.

Diện tích xây dựng tầng trệt: $(3,95\text{m} + 3,93\text{m}) : 2 \times 15,4\text{m} = 60,68\text{m}$

Diện tích xây dựng tầng lầu: 60,68m.

Hàng rào: trụ bê tông, ốp gạch men. Rào và cửa rào song sắt hộp có diện tích 6,75m.

Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: : **2.034.549.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi chín ngàn đồng).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 ngày 04/7/2023 (Trong giờ hành chính).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 ngày 07/7/2023

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu Bình